

# Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01. Januar 2021 bis 31. Dezember 2021

	2021		2020
	€	€	€
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	3.244.476,81		3.200.397,27
b) aus Betreuungstätigkeit	<u>14.280,00</u>	3.258.756,81	14.280,00
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		55.137,07	-360,22
3. Sonstige betriebliche Erträge		32.023,13	44.611,31
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für die Hausbewirtschaftung	<u>1.574.883,69</u>	1.574.883,69	1.371.925,78
<b>ROHERGEBNIS</b>		<b>1.771.033,32</b>	<b>1.887.002,58</b>
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	243.262,94		231.598,40
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	<u>51.579,30</u>	294.842,24	49.189,64
davon für Altersversorgung: € 1.682,07			
( 2020 € 1.682,07 )			
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		521.407,96	373.695,26
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		244.407,28	238.741,94
8. Erträge aus Beteiligungen		13.044,95	2.838,62
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		2.138,89	1.952,87
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		57.940,90	44.162,65
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		97.327,00	140.762,37
<b>ERGEBNIS NACH STEUERN</b>		<b>570.291,78</b>	<b>813.643,81</b>
12. Sonstige Steuern		67.832,97	68.139,14
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>		<b><u>502.458,81</u></b>	<b><u>745.504,67</u></b>
13. Gewinnvortrag		4.227.302,80	3.836.348,60
14. Einstellungen			
a) in die gesetzliche Rücklage		50.245,88	74.550,47
b) in andere Ergebnissrücklagen		<u>200.000,00</u>	<u>280.000,00</u>
<b>BILANZGEWINN</b>		<b><u>4.479.515,73</u></b>	<b><u>4.227.302,80</u></b>